



Opis

Atrakcyjna działka budowlana w górach!

Oferta dotyczy działki w miejscowości Szarocin, położonej 7km, 8min samochodem od Kamiennej Góry!

Idealna lokalizacja łącząca spokój i obcowanie z pięknem górskiej przyrody z bliskością miasta.

Miejscowość Szarocin położona jest w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego i w bezpośredniej bliskości Karkonoskiego Parku Narodowego.

Z terenu rozciąga się widok na piękną panoramę Rudaw Janowickich i ich malownicze pola oraz łąki.

Idealne miejsce by wypoczywać na łonie natury, które jest jednocześnie w niedalekiej odległości miasta powiatowego Kamienna Góra - 7 km, Kowar - 14 km, Karpacza - kurortu turystycznego u podnóża Śnieżki - 22 km oraz perły Karkonoszy - Jeleniej Góry - 38 km.

Opiekun oferty



Swiłłana Waszak

Dyrektor Oddziału

 516 005 311

 s.waszak@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **254 900 zł**

Cena za m²: **94.86 zł/m²**

Powierzchnia: **2687 m²**

Numer oferty: **7480/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail jeleniagora@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 516 005 311

Okoliczności przyrody sprzyjają nie tylko relaksowi, ale także aktywnemu wypoczynkowi:

- Turystyka: najwyższy szczyt Rudaw Janowickich Skalnik 945 m n.p.m. - 5 km, Karkonoski Park Narodowy - 14 km, Jezioro Bukówka - 12,5 km, Sztolnie w Kowarach - 10 km, Park Miniatur Zabytków Dolnego Śląska - 15 km, przejścia graniczne z Republiką Czech na Przełęcz Okraj - 14 km oraz w Lubawce 17 km, ponadto liczne szlaki turystyczne;
- Narciarstwo zjazdowe: SKI stacja narciarska Superstacja Czarnów - 5 km, kurort Narciarski Malá Úpa w Republice Czech - 14 km oraz stoki i wyciągi narciarskie w Karpaczu - 22 km;
- MTB - liczne ścieżki rowerowe i bezpośrednia bliskość karkonoskich singletrack-ów

Działka główna ma kształt prostokąta o przybliżonych wymiarach 110m x 23m i powierzchnię 0,2494 HA. Ponadto w cenie znajduje się udział w wysokości 50% utwardzonej działki o powierzchni 0,0193 HA, stanowiącej drogę dojazdową ro przedmiotowej i sąsiedniej posesji.

Jedną z jej granic stanowi wojewódzka droga asfaltowa nr 367.

Teren jest w całości zmeliorowany oraz posiada wody gruntowe umożliwiające wybudowanie studni.

W obrębie przyległej drogi jest przyłącze energii elektrycznej oraz sieć wodociągowa.

Działka posiada wydane w 2012 r. warunki zabudowy.

Dobra lokalizacja, połączenie bliskości przyrody, ciszy i spokoju z jednoczesnym szybkim dojazdem miasta Kamienna Góra - 10 minut. W pobliżu znajdują się sklepy, przychodnia, szkoła i przystanek autobusowy. W Kamiennej Górze znajdują się wszelkie obiekty administracji samorządowej, użyteczności publicznej i centra handlowe, szpital, szkoły średnie, dworzec PKP i PKS, a także kryty basen.

Idealna inwestycja zarówno pod własny dom, jak i domek letniskowy.

Chcesz dowiedzieć się więcej i obejrzeć nieruchomość na żywo?

Zadzwoń lub napisz i umów się na prezentację.

Polecam

www.freedom.pl

przy ul. Wolności 150, biuro 10

Pomagamy również w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu i sfinalizowania umowy zakupu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Rzut

