



Opis

Działka budowlana 1800m Łosie

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki. Idealna pod inwestycje długoterminową, strefę wypoczynkową lub budowę wymarzonej oazy dla siebie.

Obecnie na działce jest dostęp do prądu oraz własne ujęcie wody (studnia). Na działce zbudowany drewniany mały domek.

Działka pod MPZP:

Najważniejsze szczegóły poniżej:

przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach zadrzewionych lub zabudowa rekreacji indywidualnej na działkach zadrzewionych – w formie wolnostojącej;

2) dopuszcza się: budynki gospodarcze, garaże, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki

Opiekun oferty



Maciej Miszkiewicz

Specjalista ds. Nieruchomości

 608 596 316

 m.miszkiewicz@freedom-nieruchomosci.pl

Dane podstawowe

Cena: **299 000 zł**

Cena za m²: **166.11 zł/m²**

Powierzchnia: **1800 m²**

Numer oferty: **7451/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail biuro@freedom.pl

<https://freedom.pl>

Freedom nieruchomości

infolinia: 22 266 81 43

budowlanej,

b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej: 0,01,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej: 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej: 70%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200 m²;

4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu

zgodnym z ustalonym w pkt 1 i 2 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę,

nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi

w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie

z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi

w Rozdziale 2,

b) w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% (w których zawiera się

prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 10%), wskazanych na rysunku

planu, dla terenu oznaczonego symbolem 6MNz obowiązuje postępowanie

zgodnie z §12 pkt 3,

c) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, rekreacji indywidualnej: 10,0 m,

- budynki gospodarcze i garaże, obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m,

d) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §13,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.