



## Opis

### DZIAŁKA OSIEK NAD NOTECIĄ NR 569

Atrakcyjna działka o pow. 4800 m<sup>2</sup> zlokalizowana w dolinie Noteci z dojazdem z drogi gruntowej (droga asfaltowa oraz najbliższe zabudowania w odległości ok. 850 m). W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się tereny rolne (łąki i pastwiska). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie zaliczanym do strefy przyrodniczej obejmującej m.in. łąki, pastwiska, wody powierzchniowe i inne.

Działka płaska, na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 30\*180 m.

Działka obejmuje:

- łąki trwałe ŁVI o powierzchni 0,4800 ha.

Możliwość zakupu przedmiotowej działki wraz z działką sąsiednią o

### Opiekun oferty



**Patrycja  
Wojciechowska**

Agent Nieruchomości

 794 289 937

 [p.wojciechowska@freedom.pl](mailto:p.wojciechowska@freedom.pl)

## Dane podstawowe

Cena: 39 000 zł

Cena za m<sup>2</sup>: 8.13 zł/m<sup>2</sup>

Powierzchnia: 4800 m<sup>2</sup>

Numer oferty: 7490/3685/OGS

**Freedom**  
nieruchomości

mail [pila@freedom.pl](mailto:pila@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 67 213 70 70

powierzchni 8800 m2, która w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk stanowi również tereny strefy przyrodniczej. Teren obu sąsiadujących działek porośnięty roślinnością trawiastą oraz w przypadku nieruchomości gruntowej o powierzchni 8800 m2 częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.

Przy zakupie nieruchomości pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

Jesteś zainteresowany?

Zadzwoń.

Zapraszamy również do naszego biura

Freedom Nieruchomości w Pile

przy ul. Bydgoskiej 81

Opiekun oferty:

Agnieszka Holz-Wawrzyniak

tel. 730 60 70 80

e-mail: [a.wawrzyniak@freedom.pl](mailto:a.wawrzyniak@freedom.pl)