

Działka na sprzedaż Rudnik Nad Sanem, Podkarpackie, ul. ks. Augustyna Kordeckiego



Opiekun oferty



Artur Grzych

Agent Nieruchomości

791 124 000

a.grzych@freedom-
nieruchomosci.pl

Opis

Działka przemysłowa ponad 6,5 HA Podkarpaciu.

Do sprzedaży obiekt przemysłowy, nieruchomość o powierzchni ponad 6,5 ha na Podkarpaciu, w Rudniku nad Sanem.

Zalety Nieruchomości:

Budynki Produkcyjne i Magazyny : Przemysłane rozplanowanie terenu obejmuje obszerne budynki produkcyjne i magazyny, ułatwiające efektywną produkcję i obsługę klienta. Powierzchnia budynków wynosi 3600m².

Dobra Izolacja od obszarów mieszkalnych: Idealne rozwiązanie dla firm produkcyjnych - oddzielenie od obszarów mieszkalnych dla zminimalizowania ewentualnych uciążliwości.

Możliwość Rozbudowy: Dodatkowym atutem nieruchomości jest

Dane podstawowe

Cena: 6 850 000 zł

Cena za m²: 104.47 zł/m²

Powierzchnia: 65569 m²

Numer oferty: 7486/3685/OGS

Freedom
nieruchomości

mail biuro@freedom.pl

<https://freedom.pl>

Freedom nieruchomości

infolinia: 22 266 81 43

możliwość zbudowania nowych budynków, w tym hal czy magazynów, dostosowanych do indywidualnych potrzeb i rozwoju przedsiębiorstwa.

Własna Bocznicą Kolejowa: Niezrównane udogodnienie dla logistyki i transportu, umożliwiające efektywny przewóz surowców i gotowych produktów.

Własna Stacja Transformatorowa: Bezpieczne i niezależne źródło energii, dostosowane do potrzeb przemysłowych.

Infrastruktura Dla Biznesu: Znajdujące się na terenie nieruchomości budynki biurowo-socjalne o łącznej powierzchni 370m², zapewniają komfortowe warunki pracy dla personelu.

Lokalizacja: Załedwie 9 km od trasy S19, zapewniając szybki dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych.

Korzystne Warunki Inwestycyjne: Dużym atutem miasta Rudnik nad Sanem na Podkarpaciu jest bardzo dobre i elastyczne podejście lokalnych władz do potencjalnych inwestorów. W przypadku tworzenia nowych miejsc pracy istnieje możliwość negocjacji zwolnień z podatku i opłat lokalnych.

Zainwestuj w przyszłość swojego biznesu na Podkarpaciu. Nie przegap tej niezwyklej okazji.

Potrzebujesz dodatkowych informacji lub chcesz skorzystać z naszej fachowej porady? Skontaktuj się telefonicznie i umów się na osobistą prezentację.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom Nieruchomości.

Opiekun oferty - Artur Grzych

Telefon - 791 124 000

E-mail - a.grzych@freedom-nieruchomosci.pl

Rzut

